
Beleef het wijkgevoel van vroeger
en nestel je in het comfort van nu,
rond een eigen park
THUISKOMEN IN PARK
Kromme
Wilg



PARK KROMME WILG

Ontdek een plek die al meer dan honderd jaar groeit

Aan de **Hogeweg** in Erembodegem, tussen de Kromme Elleboogstraat en het dorpscentrum, ligt een stuk grond met een bijzonder verleden. Je vindt er **honderdjarige knotwilgen**, een **waterpartij** en een zone met **beschermde natuur.**

De bomen blijven staan. Park Kromme Wilg werd eromheen getekend: **101 woningen en appartementen op 3,5 hectare**, rond een **verkeersluw binnengebied** waar kinderen veilig fietsen en spelen.

Wie hier begint, hoeft niet weg wanneer het leven verandert. Van een eerste woning met tuin tot een ruime gezinswoning met vier slaapkamers en garage: elk woningtype vindt zijn plek in dezelfde wijk.







Inhoud

Voorwoord	3
Locatie	5
Park Kromme Wilg	6
Aanbod	7
Faciliteiten	9
Bouwheer	10
Info & Verkoop	11

LIGGING

Geniet van Erembodegem en sta in een mum van tijd in Aalst, Brussel of Gent

In Park Kromme Wilg **woon je rustig, met alles dichtbij**. De kinderen wandelen veilig langs de buurtwegen naar **school**, terwijl ook de **bakker, supermarkt en sportcentrum Denderdal** vlakbij liggen. Het **station van Erembodegem** bereik je in tien minuten te voet of drie minuten met de fiets. Van daaruit neem je de **rechtstreekse trein naar Brussel of Gent**.

Voor ontspanning fiets je langs de Dender richting Aalst of naar het Osbroek. En met de wagen sta je in **vier minuten** op de **E40**.



DE WIJK

Ontdek een wijk rond honderdjarige knotwilgen



Op **3,5 hectare** verrijst een **nieuwe wijk met 101 woningen en appartementen**, ingebed tussen **honderdjarige knotwilgen**, een waterpartij en beschermde natuur.

Het **binnengebied blijft verkeersluw**. De auto parkeer je op je **eigen parkeerplaats**, in je garage of ondergronds en bezoekers maken gebruik van de **bezoekersparking**. Zo ontstaat er tussen de woningen ruimte om te fietsen, te spelen en elkaar te ontmoeten.

HET AANBOD

Kies de woning die bij jouw leven past

Salix

LOTEN 19-24 EN 35-41

Een eengezinswoning met drie tot vijf slaapkamers, grote leefruimte, tuin en een ruime dakverdieping die je heel wat mogelijkheden biedt. Ideaal als je geregeld van thuis werkt.



Carpinus

LOTEN 4-18

Een eengezinswoning met drie tot vijf slaapkamers, grote leefruimte, tuin en een ruime dakverdieping die je naar eigen wens kunt inrichten. Ideaal als flexruimte.



Equina

LOTEN 25-34

Stapelwoningen, telkens twee boven elkaar.

Kies voor een tuin in de benedenwoning of een terras in de bovenwoning. Ook geschikt als kangoeroewoning: je woont dicht bij je familie, maar je hebt toch elk je eigen verdieping.



Alnus

LOTEN 42-54

Een leefruimte van bijna zeven meter breed met open keuken, vier slaapkamers, extra berging op de verdieping en een inpandige garage met opbergruimte en wasplaats.



“We hebben de wijk rond de bomen getekend, niet de bomen rond de wijk.



Koen Andries
Zaakvoerder BCA



COMFORT

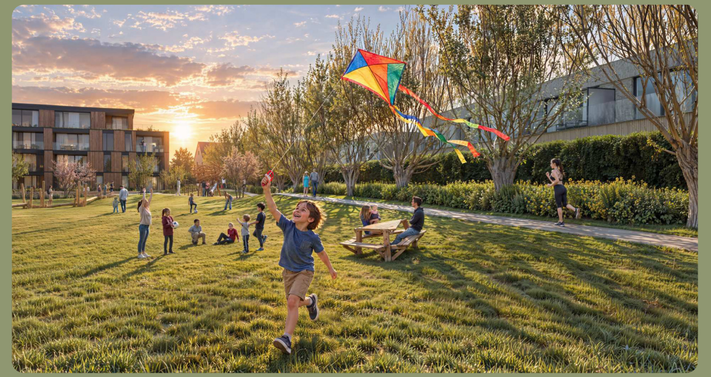
Woon energiezuinig vanaf dag één

De woningen worden uitgerust met **zonnepanelen en een warmtepomp**. Bovendien is elke parkeerplaats voorzien van de nodige **infrastructuur voor een laadpaal**.

De wagens blijven aan de rand. Wat tussen de huizen overblijft, zijn paden, bomen en een plek om te spelen.

- Zonnepanelen en warmtepomp
- Ondergrondse en inpandige garages
- Bovengrondse parkeerplaatsen
- Laadpaalinfrastructuur op elke parkeerplaats
- Bezoekersparking
- Bergingen en fietsenberging
- Waterpartij en beschermde natuur





BCA BOUWT BETER

Koop rechtstreeks bij wie je woning bouwt

BCA is een **familiebedrijf en algemene aannemer** met meer dan **50 jaar ervaring** in de bouw van woningen en appartementen. Vandaag staat de tweede generatie aan het roer. BCA ontwikkelt Park Kromme Wilg en staat ook zelf in voor de **bouw, met eigen vakmensen op de werf**.

BCA draagt het label van het **Charter der Woningbouwers**. Daarnaast biedt de **Wet Breyne** je als koper wettelijke bescherming tijdens de bouw. En omdat BCA lid is van **Embuild**, bouw je met een partner die de regels van het vak kent.

BCA · Steenweg op Deinze 55 · 9880 Aalter · www.bcabouwtbeter.be



KOPEN IN PARK KROMME WILG

Koop met een vast aanspreekpunt, van eerste gesprek tot thuiskomen

Een huis kopen doe je niet elke dag. Daarom heb je bij Park Kromme Wilg **een vast aanspreekpunt**: **Sara** van BCA of **Pieter** van Immo Vastima. Samen overlopen ze de plannen, bekijken jullie welke loten nog beschikbaar zijn en beantwoorden ze al je vragen. Zo begeleiden ze je van het eerste gesprek tot je nieuwe thuis.

INFO & VERKOOP

Vragen over een woning, de plannen of de timing?

Bel of mail gerust.

- Sara Van Belle · BCA · +32 472 86 02 05 · sara@bcabouwtbeter.be
- Pieter Vanderstraeten · Immo Vastima · +32 478 69 30 78 · pieter@vastima.be

Scan de QR-code en ontdek Park Kromme Wilg.

THUISKOMEN IN PARK Kromme Wilg

ALGEMEEN AANNEMER
BCA
Steenweg op Deinze 55, 9880 Aalter
+32 472 86 02 05
+32 9 216 84 50

MAKELAAR
Immo Vastima
Vrijheidstraat 41, 9300 Aalst
+32 478 69 30 78
BIV 507 539

Renderbeelden en inplantingsplan zijn louter indicatief en niet bindend.

THUISKOMEN IN PARK

Kromme Wilg

Park Kromme Wilg · Hogeweg / Kromme Elleboogstraat · 9320 Erembodegem

www.krommewilg.be